**盛景资本新办公用房装修项目**

**竞争性磋商公告**

本项目为【盛景资本新办公用房装修项目】（项目编号：【ZJZT-2023-13486】），采购人为【浙旅盛景资本投资有限公司、浙旅盛景融资租赁有限公司、浙江乡悦投资管理有限公司 】，采购代理机构为【浙江中通通信有限公司】。项目资金已落实，具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参加应答。

1. **项目简介及采购内容**
	1. 项目简介：本项目预算152万元，面积为1279.08平方的装修工程（其中浙旅盛景资本投资有限公司621.48平方、浙旅盛景融资租赁有限公司258.34平方、浙江乡悦投资管理有限公司399.26平方），主要包括本次装修场所的设计、装饰工程、窗帘安装、空调设备安装、水电安装工程、消防工程等专业工程，以及验收，移交，备案（如有）、保修等所有内容。
	2. 资金来源：企业自筹。
	3. 采购内容及相关要求：

1.3.1采购内容

本项目分为1个标包，确定一个成交供应商。本项目预估总采购额152万元（含税），其中空调设备安装根据大楼整体物业管理要求，需委托杭州富格空调设备有限公司实施，由成交供应商与其签订协议负责其施工并支付相关费用，采用设计施工总承包服务模式发包。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标包号 | 施工内容 | 具体要求 | 报价要求（最高限价） |
| 标包1 | 办公楼装修 | 见采购文件及图纸内容 | <152万 |

1.3.2质保期：验收日期起质保期3年。

1.3.3工期：设计工期10个日历天，施工工期60个日历天。

1.3.4项目位置：德力西大厦 1号楼25楼。

1.3.5现场踏勘：不组织。

1. **应答人资格要求**
	1. 具备 **（设计综合类甲级 且 专业承包企业建筑装修装饰工程二级及以上） 或（设计专业类建筑行业建筑工程乙级及以上 且 专业承包企业建筑装修装饰工程二级及以上）或 （设计专项类建筑装饰工程设计乙级及以上 且 专业承包企业建筑装修装饰工程二级及以上）资质；**
	2. 承担施工的单位具备有效的企业安全生产许可证；
	3. 项目负责人、设计负责人、施工负责人资格

（1）拟派项目负责人具有注册在供应商单位的**建筑工程二级注册建造师及以上**资格；拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，但投标截止日存在在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人或施工负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次应答；

（2）拟派设计负责人具有**二级注册建筑师或二级注册建造师或中级及以上**职称资格；

（3）拟派施工负责人具有**建筑工程二级及以上建造师**资格 ，同时具有“三类人员”B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目施工负责人的，不得以拟派项目施工负责人的身份参加本次投标；

* 1. 本项目不接受联合体应答，并且不得将本项目内容以任何方式进行转包、分包。
1. **资格审查方法**

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见竞争性磋商文件第三章“评审标准和方法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件按无效响应处理。

1. **竞争性磋商文件获取**
	1. 凡有意参加本项目应答者，请于2023年9月9日至2023年9月 11日，登录浙江中通通信有限公司电子招投标平台https://zjzt.chinaccsscm.cn/，在线获取电子采购文件，已在该系统注册过的潜在供应商请直接登录系统（入口为“供应商登录”）找到对应的采购项目购买并下载采购文件，未在该系统注册的潜在供应商请先注册（入口为“用户注册”-“供应商注册”，机构类型选择“其他组织”，税号填写完整的统一社会信用代码，获取登录账号后登录系统进行文件下载）。注册免费，登录系统后可下载操作手册。
	2. 采购文件售卖费用：采购文件售价500元人民币（售后不退，除因特殊情况终止的除外）。
	3. 注册成功的供应商，请务必在采购文件售卖截止时间前，登录系统选择项目、购买竞争性磋商文件，购买时间截止后，供应商将不能购买，即不能参加此次采购活动，由此造成的后果由供应商承担。
	4. 购采购文件统一开具浙江电子增值税普通发票，供应商购买采购文件后，由采购代理机构确认生成电子发票，生成后发票下载链接将推送至供应商所留的联系人邮箱及手机（短信形式），请各供应商注意查收。
2. **应答文件的递交**

5.1 递交截止时间：2023年9月18日9:30时（北京时间）

5.2 递交地点：杭州市拱墅区河东路215号浙江中通通信有限公司B楼3楼开标室。

5.3 响应文件应按采购文件的要求由供应商授权代表递交至递交地点，响应文件中应附有采购文件中规定的报价保证金；

5.4 逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

1. **开标：**

6.1 开标时间：2023年9月18日9:30:00（北京时间）

6.2 开标地点：杭州市拱墅区河东路215号浙江中通通信有限公司B楼3楼开标室。

1. **发布公告的媒介**

本竞争性磋商公告在[浙江省旅游投资集团有限公司](http://www.baidu.com/link?url=yK71teIvfMwK4XdeJrrgw82KKM_jT6hQYeU3KNKj0PAR3mdNIzkZr1rtt4NHDSPZ" \t "https://www.baidu.com/_blank)官网发布。

1. **联系方式**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人： 浙旅盛景资本投资有限公司、浙旅盛景融资租赁有限公司、浙江乡悦投资管理有限公司 | 采购代理机构：浙江中通通信有限公司 |
| 地 址： 浙江省杭州市上城区四季青街道五星路明珠国际上午中心5号楼  | 地 址：杭州市河东路215号 |
| 联 系 人： 张小伟 | 邮 编：310000 |
| 电子邮件：/ | 项目负责人：胡博博 |
|  | 项目联系人：胡博博、黄蓉慧 |
|  | 电 话：18668155550、15355019197 |
|  | 电子邮件：hubobo.gyl@chinaccs.cn |
|  | 开户银行：中信银行杭州天水支行  |
|  | 账 号：3110830019310010195 |